



H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL



2012 - 2015

**MUNICIPIO DE TONALÁ, JALISCO
CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO**

QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL AÑO 2014

En el municipio de Tonalá, Jalisco, siendo las 10:00 diez horas del día 03 tres de diciembre de 2014 dos mil catorce, en el salón de sesiones del Ayuntamiento de Tonalá, Jalisco, sito la planta alta de la finca marcada con el número 21 de la calle Hidalgo, en la colonia Centro de esta población, se celebra la Quinta Sesión Ordinaria correspondiente a la anualidad del año 2014 dos mil catorce del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano de Tonalá, por lo que se da inicio a la Sesión a la que fueron debidamente convocados. -----

REPRESENTANTE DEL PRESIDENTE DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO.- Buenos días, agradecer que nos acompañen a esta Quinta Sesión Ordinaria del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano, le cedo el uso de la voz al Secretario Técnico del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano. -----

SECRETARIO TÉCNICO.- Señores integrantes de este Consejo procedo a dar lectura a la lista de asistentes para verificar si hay quórum para esta sesión ordinaria, por lo que doy fe que en este momentos se encuentran presente los siguientes ciudadanos:-----

Representante del Presidente del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano y Titular de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y Habitación Popular	Lic. Gregorio Ramos Acosta
Suplente del Titular de la Comisión Edilicia de Planeación del Desarrollo Municipal	Julio César Manzano Ríos
Titular de las Comisiones Edilicias de Agua Potable y Alcantarillado y Obras Públicas y Construcciones	Regidor Mario Javier Hernández Vargas
Director de Planeación y Desarrollo Urbano y Secretario Técnico del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano	Arq. Juan Antonio González Mora
Suplente del Director de Obras Públicas del H. Ayuntamiento Constitucional de Tonalá, Jalisco	Arq. Esther Bernal López
Representante del Presidente de la Cámara Nacional de Comercio Delegación Tonalá	Ing. José Manuel Garay Magaña
Suplente del Director General de Desarrollo Social del H. Ayuntamiento Constitucional de Tonalá, Jalisco	Miguel A. Ochoa Estrada



**H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL**

Director General de Promoción y Desarrollo Económico, Turístico y Artesanal del H. Ayuntamiento Constitucional de Tonalá, Jalisco	L.A.E. Ulises Barba Arroyo
Suplente del Director de Catastro del H. Ayuntamiento Constitucional de Tonalá, Jalisco	Víctor Hugo Esqueda García
Suplente del Director de Ecología del H. Ayuntamiento Constitucional de Tonalá, Jalisco	Thelma Elizabeth González González
Suplente del Director de Patrimonio Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de Tonalá, Jalisco	José Alejandro González Esparza
Suplente del Director General del Instituto Jalisciense de la Vivienda	Lic. Augusto Llamas López
Secretario de Actas y Acuerdos	Mtro. Héctor Ricardo Olivares Chávez

REPRESENTANTE DEL PRESIDENTE DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO.- En virtud que se encuentran presente en este acto más del 51% cincuenta y uno por ciento de los integrantes del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano, declaro e informo la existencia de quórum legal para sesionar.-----

SECRETARIO TÉCNICO.- Se les pone a consideración el siguiente orden del día: -----

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de Asistencia.
2. Declaración del quórum legal.
3. Lectura del orden del día.
4. Exposición por parte del personal de la Dirección de Planeación y Desarrollo Urbano de la "Norma Integral de Redensificación Urbana del Municipio de Tonalá, Jalisco".

SECRETARIO TÉCNICO.- Si tienen a bien levantar la mano para aprobar este orden del día. Se aprueba el orden del día. Para el desahogo del cuarto punto del orden del día, se pide la presencia del personal de la Dirección de Planeación y Desarrollo Urbano a fin de que exponga sobre la "Norma Integral de Redensificación Urbana del Municipio de Tonalá, Jalisco".

ARQ. LUIS ALBERTO ROMERO ACEVES.- (se adjunta al presente la exposición por parte del personal de la Dirección de Planeación y Desarrollo Urbano de la "Norma Integral de Redensificación Urbana del Municipio de Tonalá, Jalisco".



2012 - 2015

**H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL**

SECRETARIO TÉCNICO.- Comentarles que se ha estado en contacto directo con el Instituto Metropolitano de Planeación que es la institución de enlace con el Gobierno del Estado y quien coordinara los trabajos en materia de vivienda por la SEDATU, PRODEUR, los Colegios y las Cámaras, que por escrito se les pidió su opinión respecto al tema de redensificación en Tonalá y creímos pertinente no simplemente tomar el Reglamento Estatal de Zonificación del cual dependemos, tuvimos que hacer este elemento rector, la verticalidad tenemos que llevarla a cabo en Tonalá con un balance de comercios, servicios de equipamiento que es de lo que mas carecemos en Tonalá, va ser de aplicación general siempre y cuando lógicamente se cuente con las condiciones de infraestructura y equipamiento.

Otro de los puntos es el tema de los cajones de estacionamiento, nosotros si podremos obviar todos los cajones de estacionamiento para visitas mas no así irnos a un veinticinco por ciento para cajones de estacionamiento para los usuarios, ahí nos vamos al setenta y cinco y también se da preferencia a cajones de estacionamiento para ciclo puertos.

Otro de los temas es que estamos convencidos de las políticas nacionales, les estamos diciendo que estamos a favor de esta norma, pero bajo una coordinación estatal por medio del IJALVI, donde depende mucho la habilidad de los proyectistas de las empresas para interpretarlas y les puede dar mas vivienda de las que se espera en la norma estatal, hoy día ahí una propuesta de H5 que proponen al Congreso del Estado muy interesante pero nuestra matemática no coordina con nuestro municipio, el duplicar simplemente lleva a solucionar nada si no pensamos en el entorno, yo ya no puedo seguir generando mas vivienda sino contamos con vialidades adecuadas, estamos casándonos con artículos del Código Urbano en donde se obliga al promotor a llevar a cabo mejoras en el entorno, no nada más en el área de aplicación, esta propuesta ya la tiene la Comisión de Reglamentos, y el Presidente instruyo que se mandara a la Secretaria General y a la Sindicatura para que a la brevedad pueda ser aprobada.

SECRETARIO TÉCNICO.- En unos diez minutos procederemos a celebrar la Sexta Sesión Ordinaria de este Consejo.

REPRESENTANTE DEL PRESIDENTE DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO.- Quiero agradecerle al Arq. Luis Alberto Romero Aceves por su valiosa exposición. En virtud de que no existen más asuntos que tratar, se agradece la presencia de los integrantes que acudieron, dando por terminada la sesión siendo las 10:50 diez horas con cincuenta minutos, firmando la misma asistentes que quisieron hacerlo -----

-----CONSTE-----
-----DOY FE-----

Lic. Gregorio Ramos Acosta
Representante del Presidente del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano y Titular de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y Habitación Popular

Arq. Juan Antonio González Mora
Secretario Técnico del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano y Director de Planeación y Desarrollo Urbano



H. AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL



2012 - 2015

Julio César Manzano Ríos

Suplente del Titular de la Comisión Edilicia
de Planeación del Desarrollo Municipal

Regidor Mario Javier Hernández Vargas

Titular de las Comisiones Edilicias de Agua
Potable y Alcantarillado y Obras Públicas y
Construcciones

Arq. Esther Bernal López

Suplente del Director de Obras Públicas del
H. Ayuntamiento Constitucional de Tonalá,
Jalisco

Ing. José Manuel Garay Magaña

Representante del Presidente de la Cámara
Nacional de Comercio Delegación Tonalá

Víctor Hugo Esqueda García

Suplente del Director de Catastro del H.
Ayuntamiento Constitucional de Tonalá,
Jalisco

Miguel A. Ochoa Estrada

Suplente del Director General de Desarrollo
Social del H. Ayuntamiento Constitucional
de Tonalá, Jalisco

Thelma Elizabeth González González

Suplente del Director de Ecología del H.
Ayuntamiento Constitucional de Tonalá,
Jalisco

Mtro. Héctor Ricardo Olivares Chávez

Secretario de Actas y Acuerdos

José Alejandro González Esparza

Suplente del Director de Patrimonio
Municipal del H. Ayuntamiento
Constitucional de Tonalá, Jalisco

L.A.E. Ulises Barba Arroyo

Director General de Promoción Económico,
Turístico y Artesanal del H. Ayuntamiento
Constitucional de Tonalá, Jalisco

Lic. Augusto Llamas López

Suplente del Director General del Instituto
Jalisciense de la Vivienda